

Tipps für die Wohnungssuche

(dieser Leitfaden soll einen Überblick geben und erhebt nicht den Anspruch auf Vollständigkeit.
Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten)

Wohnungssuche:

- **Internet** (z. B. unter www.immobilienscout24.de, www.immonet.de, www.immowelt.de, www.wohnungssuche-berlin.net, www.wg-gesucht.de, www.vermietung-online.de, www.mietwohnungen-berlin.de)
- **Zeitungen** (z. B. Morgenpost, Tagesspiegel, B.Z., Zweite Hand Immobilien usw.)
- **persönlichen Kontakt** zu den Vermietern herstellen, freundlich und beharrlich bleiben
- **kleinere Hausverwaltungen und private Vermieter** achten oft mehr auf den persönlichen Eindruck, als z. B. auf vorhandene SCHUFA-Einträge

folgende Nachweise werden in der Regel für eine Wohnungsbewerbung benötigt:

- **Ausweiskopie**
- **Einkommensnachweis**
- **SCHUFA-Auszug**
 - kostenlose Selbstauskunft per Post - Infos unter www.meineschufa.de (Dauer bis zum Erhalt ca. 14 Tage)
 - für 18,50 € innerhalb weniger Minuten in allen „Easy Credit“ Shops, Voraussetzung eigene Kontokarte
 - evtl. Erklärungsschreiben zu einzelnen Einträgen
 - evtl. Löschung von bereits getilgten Schulden oder falschen Daten beantragen
- **Bescheinigung über Mietschuldenfreiheit**
 - Wohnen / wohnten Sie zuletzt zur Untermiete oder bei Freunden / Bekannten?
Können diese Ihnen eine Mietschuldenfreiheit bescheinigen?
- **ggf. Wohnberechtigungsschein (WBS)**
 - WBS berechtigt, geförderte Wohnungen des Sozialen Wohnungsbaus zu beziehen
 - kann beantragt werden z. B. bei Obdachlosigkeit oder geringem Einkommen
 - Antragsstellung bei den zuständigen Wohnungsämtern / Bürgerämtern
 - Formulare unter: www.stadtentwicklung.berlin.de/service/formulare/de/wohnen.shtml
- **ggf. Berechtigungsschein für das Geschützte Marktsegment (M-Schein)**
 - Berechtigung, wenn unmittelbare Wohnungslosigkeit droht oder bereits eingetroffen ist
 - zusätzlich müssen andere soziale Schwierigkeiten (wie z.B. Schulden, Krankheit, Sucht etc.) vorhanden sein
 - Informationen unter: www.berlin.de/lageso/soziales/marktsegment/index.html oder Tel.: 030 / 90 229 32 01 und 030 / 90 229 32 02

nützliche Adressen:

- **ASUM** - Tel.: 030 / 293 43 10 – WBS erforderlich!
 - Mieterberatung / Vermittlung von Wohnungen
- **Soziale Wohnhilfen** der zuständigen Bezirksämter (derzeitige bzw. letzte Meldeadresse)
 - beraten und bieten Hilfen bei Obdachlosigkeit und drohendem Wohnungsverlust